communauté de communes
DES CÉVENNES AU MONT LOZÈRE

Département de la Lozère

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère

Territoire de **LA CÉVENNE DES HAUTS GARDONS**

plui

Élaboration du

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4b2. Zonage par hameaux principaux

Commune de Saint-Étienne-Vallée-Française

Document arrêté le :

agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

ROBIN & CARBONNEAU > urbanistes architectes dplg, mandataires
8 Rue Frédéric Bazille - 34 000 Montpellier
contact@robin-carbonneau.fr - 09 51 27 25 17

+ COPAGE > agriculture
+ La Forêt Lozérienne et Gardoise > forêt
+ EBEN (V. Spadafora) > environnement

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Sainte-Étienne-Vallée-Française

Comberase / Pausadou / Ranc / Castandelet / Cabanemagre / Serre

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

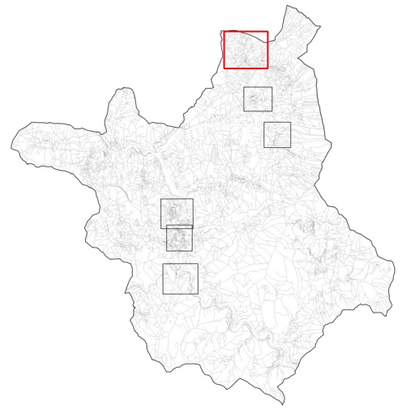
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin & Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 50 100 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Sainte-Étienne-Vallée-Française

Mas Amalric / Poujol / Rabinat / Péternel

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

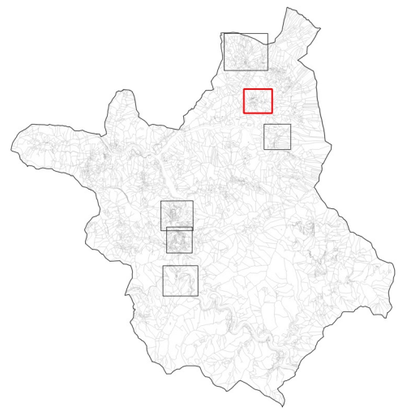
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin & Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 30 60 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère

Ap

A

Serres

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Sainte-Étienne-Vallée-Française

Serres

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

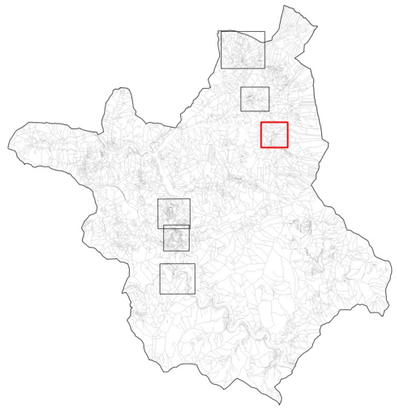
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin& Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 30 60 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Sainte-Étienne-Vallée-Française

Meyran / Solèges

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

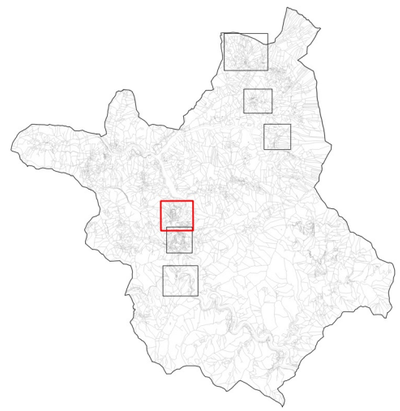
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin & Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 30 60 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Sainte-Étienne-Vallée-Française

Saint-Étienne-Vallée-Française

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

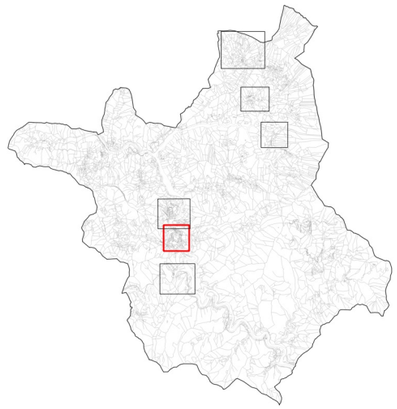
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin & Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 30 60 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Sainte-Étienne-Vallée-Française

Martinet / Fabrègues

NI
le Martinet
A
Fabrègue
Ap

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

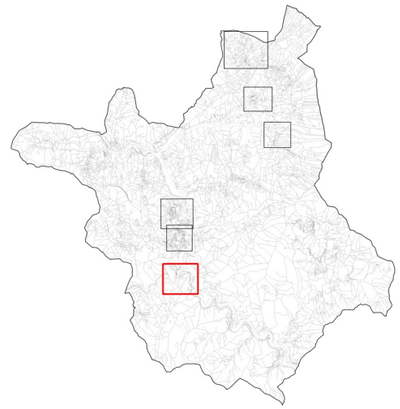
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin & Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 40 80 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère