communauté de communes
DES CÉVENNES AU MONT LOZÈRE

Département de la Lozère

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère

Territoire de **LA CÉVENNE DES HAUTS GARDONS**

plui

Élaboration du

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4b2. Zonage par hameaux principaux

Commune de Molezon

Document arrêté le :

agence Robin & Carbonneau
ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / URBANISME

ROBIN & CARBONNEAU > urbanistes architectes dplg, mandataires
8 Rue Frédéric Bazille - 34 000 Montpellier
contact@robin-carbonneau.fr - 09 51 27 25 17

+ COPAGE > agriculture
+ La Forêt Lozérienne et Gardoise > forêt
+ EBEN (V. Spadafora) > environnement

le Mas Soubeyran

0AU

A

Ap

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Molezon

Mas Soubeyran

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

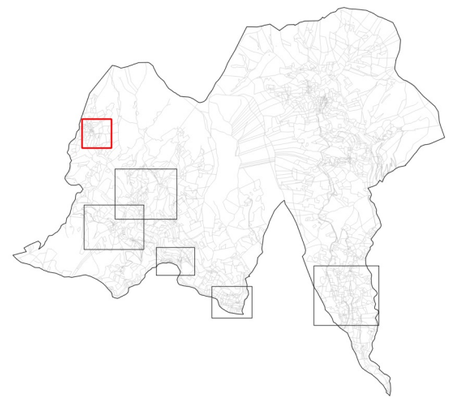
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin & Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 20 40 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère

la Roque Haute

Ap

l'Auradou

le Castelet

Ap

la Roque Basse

Ap

le Mazel Chateau

Ap

Domaine du Mazel

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Molezon

Roque Haute et Basse / Castelet / Auradou / Mazel Château

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

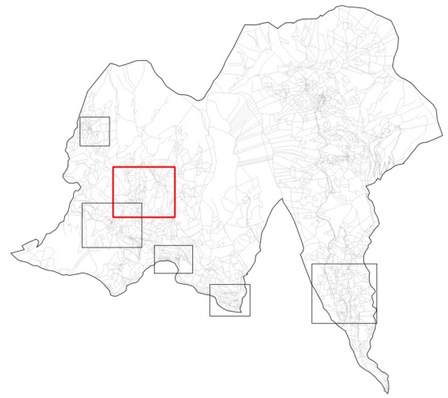
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin & Carbonneau
URBANISME | ARCHITECTURE | PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 30 60 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Molezon

Courte / Soulié / Roque Basse

la Courte
la Roque Basse
le Soulié
L'Oustalet
Ancienne église
Ap
A
0AU

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

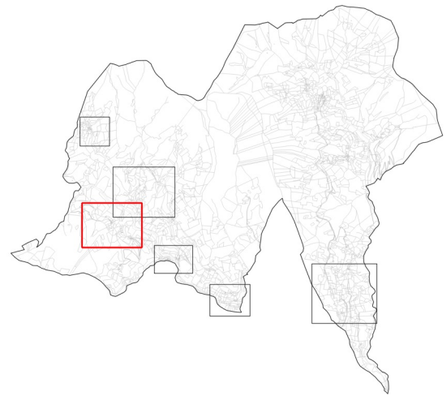
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable

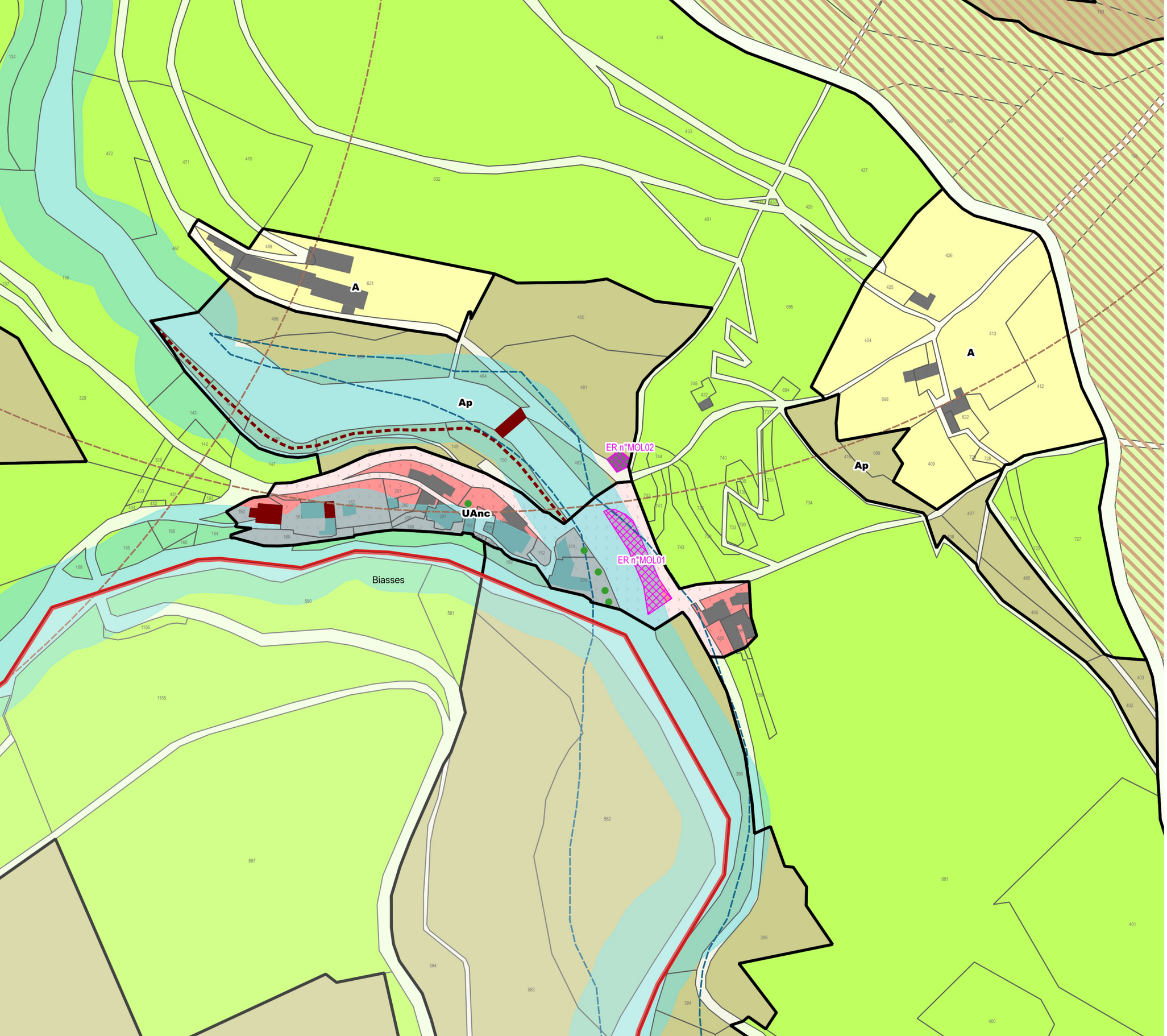


agence Robin & Carbonneau
URBANISME · ARCHITECTURE · PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 30 60 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Molezon

Biasses

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

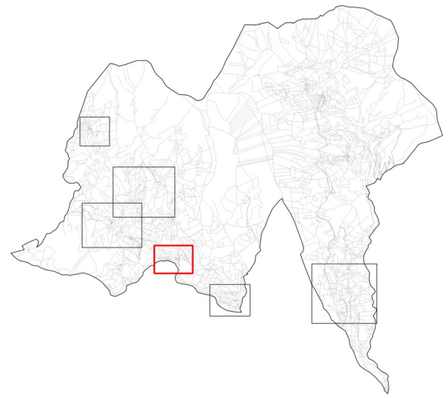
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin & Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 20 40 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Molezon

Rouvière

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

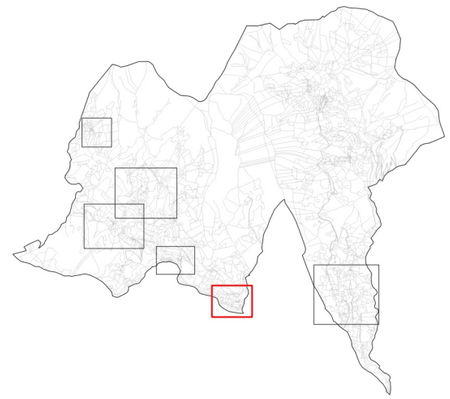
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable

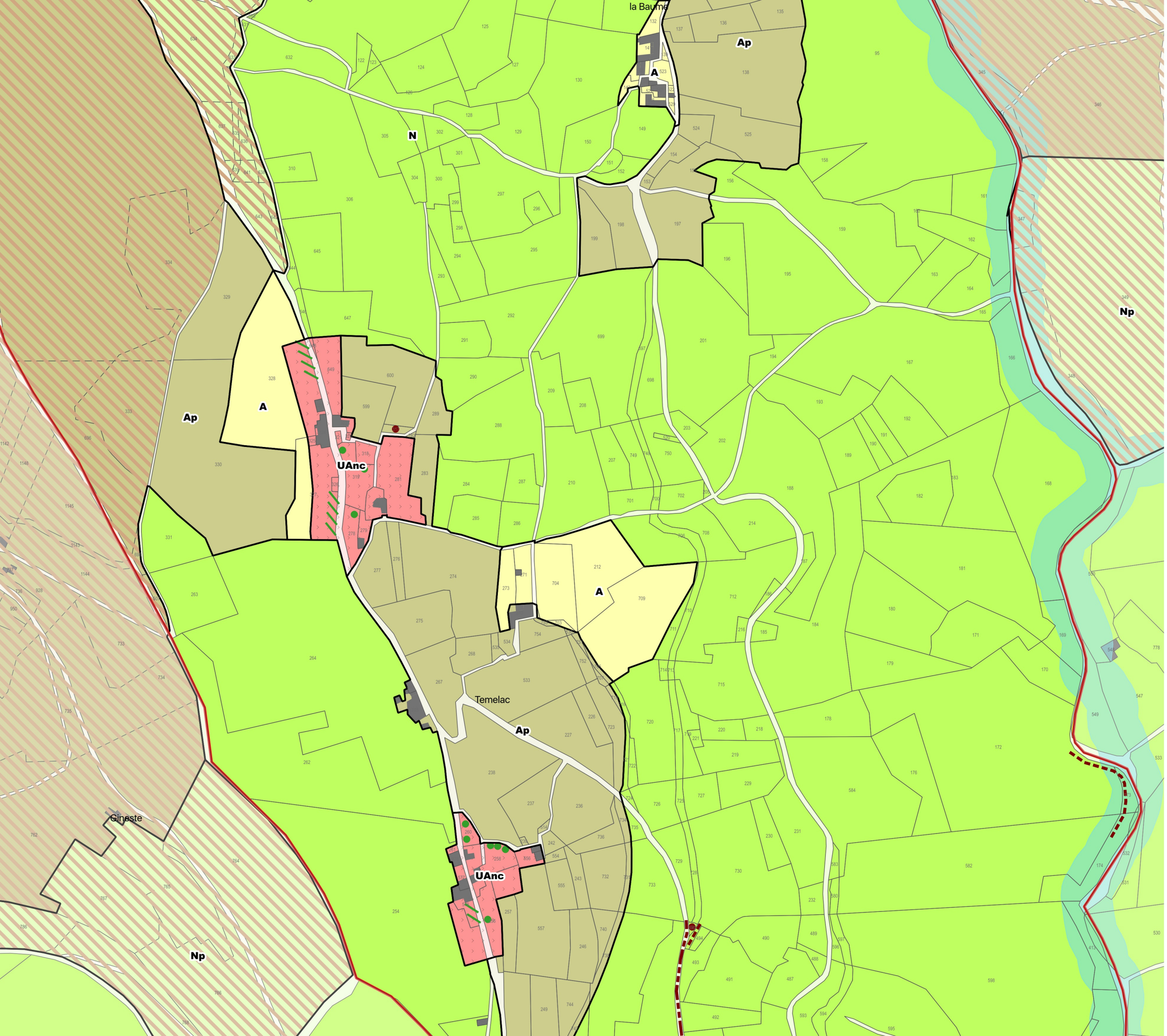


agence Robin & Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 20 40 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de la Cévenne des Hauts Gardons
Document arrêté le :
Commune de Molezon

Baume / Temelac

Limite communale

Zonage

- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- 0AU
- 1AUB
- 0AUE
- A
- Ap
- Apj
- N
- Nl
- Np

Prescriptions

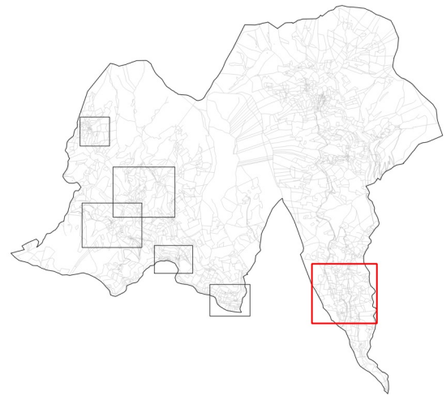
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi)
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Emplacement réservé (se référer à la pièce 4b3)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifiques

- Secteur nuanciers menuiseries M+
- Secteur toiture aspect lauze

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Patrimoine bâti remarquable
- Élément patrimonial
- Chaînage ornementé
- Béal
- Voie
- Bosquet ou alignement d'arbres
- Sujet remarquable



agence Robin & Carbonneau
URBANISME / ARCHITECTURE / PAYSAGE
8 rue Frédéric Bazille - 34 000 MONTPELLIER

0 40 80 m

N

Sources : Cadastre Etalab 07/2021, DDT Lozère