



Département de la Lozère
Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère
Territoire de LA CÉVENNE DES HAUTS GARDONS

Élaboration du
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Moissac Sainte-Croix Saint-Étienne Saint-Martin Bassurels Gabriac Vallée-Française Molezon Le Pompidou Vallée-Française Vallée-Française de-Lansuscle

4.2b Zonage communal

Commune de Bassurels

Document approuvé le 25/05/2023

ROBIN & CARBONNEAU > urbanistes architectes dplg, mandataires 8 Rue Frédéric Bazille - 34 000 Montpellier contact@robin-carbonneau.fr - 09 51 27 25 17



Limite communale

## Zonage

UA / UAnc
UB / UBnc

UE 0AU

1AUB / 1AUBo
OAUE

A Ap

☐ Apj

NI No

## Prescriptions

Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRi) - Aléa indifférencié

Atlas Départemental des Zones Inondables (ADZI)

Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)

Zone coeur du Parc National des Cévennes

Monument Historique
Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)

Risque minier résiduel

Emplacement réservé

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Bâtiment pouvant changer de destination

Linéaire de commerces

Espace Boisé Classé (sujet)

Secteurs soumis à des règles spécifique

Secteurs soumis à des règles spécifiques

/// Secteur toiture aspect lauze « TL »

Périmètre avec hauteur maximum spécifique

Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine bâti protégé

Édifice remarquable

Construction et aménagement vernaculaire (pont, ruchers-troncs, menhirs, etc.)

Chaînage ornementéOuvrage hydraulique (béal, trincat, etc.)

Voie et draille

Élément de végétation protégé
Ensemble boisé

Bosquet ou alignement d'arbre

Ripisylves

Sujet remarquable
Zone humide

Prairies maigres de fauche ou habitats de milieux ouverts

## TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES				
Commune	N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
Molezon	MOL01	Création d'une aire de stationnement public	Commune	409 m²
	MOL02	Équipement public	Commune	62 m <sup>2</sup>
				·
Sainte-Croix-Vallée- Française	SCVF01	Acquisition du terrain de sport et réalisation des équipements annexes (vestiaires, etc.)	Commune	6 460 m²
	SCVF02	Protection des sources et de la ressource en eau et aménagement de jardins partagés	Commune	2,4 ha
	SCVF03	Aménagements hydrauliques (pluvial)	Commune	9 063 m <sup>2</sup>
	SCVF04	Aménagement de jardins partagés	Commune	3 446 m <sup>2</sup>
	SCVF05	Création d'un équipement (Office de Tourisme / bibliothèque)	Commune	371 m²
	SCVF06	Création et aménagement d'un équipement de service, d'un espace public (place) et d'un lien piéton avec la RD40	Commune	2 477 m²
	SCVF07	Construction de logements sociaux et d'un équipement public (tiers-lieu)	Commune	3 039 m²
	SCVF08	Création d'une aire de stationnement public	Commune	2 846 m <sup>2</sup>
	SCVF09	Aménagement d'un chemin piéton d'accès au Gardon	Commune	69 m²
	SCVF10	Construction d'une station d'épuration	Commune	5 319 m²
Saint-Martin-de-Lansuscle	SML01	Extension du cimetière	Commune	2 000 m <sup>2</sup>
	SML02	Construction d'un local pour les services techniques	Commune	866 m²
	SML03	Création d'une unité cohérente de logements et d'équipements publics (voirie, stationnement, STEP) (OAP Nogaret Bas)	Commune	14 424 m²
	SML04	Création d'une unité cohérente de logements et d'équi- pements publics (voirie, stationnement, STEP) (OAP La Baraque)	Commune	7 284 m²
	SML05	Création d'une unité cohérente de logements et d'équi- pements publics (voirie, stationnement, STEP) (OAP L'Escouto)	Commune	9 815 m²
	SML06	Construction d'un local attenant à la salle des fêtes	Commune	1 274 m²





Sources : Cadastre Etalab 04/2022, DDT Lozère

8 rue Frédéric Bazille - 34 00